

ANNEXE
TARIFICATION OFFICIELLE DES HONORAIRES DU NOTAIRE

ACTES OU SERVICE	TARIF
Taxes fixes et minimum des taxes proportionnelles :	
Taxes fixes:	
- Brevet.....	3000 DA
- Minute.....	3000 DA
Minimum des taxes proportionnelles :	
- Brevet : la moitié de la première tranche perçue du contrat	
- Minute : le montant de la première tranche du contrat.	
sauf tarification spéciale ci-après:	
1) Acceptation de lettre de change ou de valeur commerciale:	
- de 1 à 500.000 DA.....	0.75 %
- au dessus.....	0.25 %
2) Acceptation ou déclaration d'emploi (par acte séparé) :	
A) Lorsque l'emploi ou le réemploi a été fait au moyen d'un placement ayant donné lieu dans l'étude à une taxe proportionnelle.	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
B) Dans le cas contraire.	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.5%
- au dessus.....	1 %
3) Acquiescement pur et simple (par acte séparé)	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute	3000 DA
4) Affectation hypothécaire, antichrèse, cautionnement :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.50 %
- au dessus.....	0.50 %
5) Affiches ou insertions :	
Taxe fixe de brevet.....	3000 DA
6) Antériorité (consentement)	
- de 1 à 500.000. DA.....	1.50 %
- au dessus.....	0.50 %
7) Attestations notariées destinées à constater les transmissions par décès, d'immeubles ou de droits réels immobiliers :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1%
- au dessus.....	0.25 %

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
8) Autorisation en général : Taxe fixe : - brevet..... - minute.....	 3000 DA 3000 DA
9) Aval : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 0.75 % 0.25 %
10) Bail : A - Bail de gré à gré à durée ferme : - de 1 à 500.000 DA - au dessus..... B - Bail par adjudication (cahier des charges compris): - de 1 à 500.000 DA - au dessus.....	 1 % 0.75 % 3 % 4.50 %
11) Billet simple, à ordre, au porteur, endossement, lettre de change : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 1.50 % 0.50 %
12) Bordereau d'inscription de renouvellement : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 1.50 % 0.25 %
13) Cahier des charges : - quatre vacations du salaire de l'emploi.....	 2400 DA
14) Procès-verbal de carence : - une vacation.....	 600 DA
15) Certificat de cotation (par acte séparé) : Taxe fixe : - brevet - minute.....	 3000 DA 3000 DA
16) Certificat de propriété : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 1.50 % 0.25 %
17) Cession de bail sur les années restant à courir : A - Bail de gré à gré à durée ferme : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus..... B - Bail par adjudication (cahier des charges compris) - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 1.50 % 0.50 % 3 % 1.50 %
18) Cession de parts sociales et de droits sociaux : - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA..... - au dessus.....	 1.50 % 1 % 0.50 %

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
19) Compensation : Sur la somme compensée : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 2 % 1 %
20) Compte d'administration : Sur le chapitre le plus élevé en recettes ou en dépenses, sans toutefois que la taxe puisse être cumulée lorsqu'il y a liquidation préalable dans le compte de tutelle : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 2 % 0.50 %
21) Compte de tutelle : - taxe fixe de minute.....	 3000 DA
22) Compulsoire : - taxe par vacation de trois(3) heures.....	 1800 DA
23) Constitution de pension alimentaire : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	 1 % 0.50 %
24) Contrat de mariage (y compris tout ce qui est nécessaire à l'accomplissement du mariage) : - 1 % sur la dot, minimum : de 1000 DA.....	 1 %
25) Ouverture d'un crédit et d'un prêt conditionnel : - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA - au dessus.....	 2.50 % 1 % 0.50 %
26) Dation en paiement : - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA - au dessus.....	 3 % 2 % 1 %
27) Décharge pure et simple (par acte séparé) : Taxe fixe : - brevet..... - minute.....	 3000 DA 3000 DA
28) Décharge de dépôt de sommes ou valeurs : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.	 1 % 2 %
29) Déclaration pure et simple : Taxe fixe : - brevet..... - minute.....	 3000 DA 3000 DA
30) Déclaration de mobilier pour éviter une confusion : Taxe fixe : - brevet..... - minute.....	 3000 DA 3000 DA
31) Déclaration préalable aux ventes de meubles : Taxe fixe : - brevet..... - minute.....	 3000 DA 3000 DA

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
32) Déclaration de succession, sur l'actif brut total :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1 %
- au-dessus.....	0.50 %
33) Délégation de créance (par acte séparé) :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2.50 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
34) Délivrance de legs :	
- de 1 à 500.000DA.....	2 %
- au dessus.	1 %
35) Délivrance de seconde grosse (procès-verbal de) :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
36) Dépôt d'actes sous-seing privé :	
- taxe à laquelle aurait donné lieu l'acte authentique contenant la même convention.	
37) Dépôt au greffe de procès-verbal de difficulté ou autres actes :	
- taxe par vacation.....	3000 DA
38) Désistement d'hypothèque ou de privilège, de plainte, de réméré :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
39) Dispense de notification de contrat, de signification de transport, de congé :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
40) Distribution de deniers par contribution :	
Sur l'actif brut :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2 %
- au dessus.....	1 %
41) Donation entre vifs :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
42) Echange :	
Sur la valeur la plus forte des deux lots échangés.	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
43) Fridha :	
- taxe fixe	3000 DA

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
44) Indivision :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
45) Inventaire :	
- taxe par vacation.....	3000 DA
46) Licitiation :	
A - De gré à gré :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
B- Par adjudication volontaire :	
- de 1 à 500.000 DA.....	6 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	4 %
- au dessus.....	2 %
47) Lotissement :	
A- Avec tirage au sort ou à l'amiable:	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
B - Sans tirage au sort :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.50 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
48) Mainlevée de saisie :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
49) Mainlevée d'inscription hypothécaire, de privilège de nantissement, d'antichrèse, réduction d'hypothèque :	
A - Définitive ou partielle réduisant la créance :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1 %
- au dessus.....	0.50 %
B - Réduisant le gage :	
- de 1 à 500.000 DA.....	0.50 %
- au dessus.....	0.50 %
50) Mitoyenneté :	
A - Cession :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
B - Convention :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
51) Notoriété :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
52) Obligation avec ou sans garantie :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2.50 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
53) Ordre amiable:	
- de 1 à 500.000 DA.....	2 %
- au dessus.....	1 %
54) Ouverture de coffre-fort (procès- verbal) :	
- taxe par vacation.....	3000 DA
55) Partage :	
Sur l'actif brut :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
56) Prêt :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2.50 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
57) Procès-verbal de dires et de difficultés :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
58) Procuration, révocation et substitution de pouvoir :	
Taxe fixe :	
- brevet.....	3000 DA
- minute.....	3000 DA
59) Promesse de contracter :	
- la moitié du montant due pour le contrat envisagé en prenant compte le minimum de chaque contrat	
60) Quittance :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2 %
- au dessus.....	1 %
61) Fridha complexe :	
- la taxe fixe pour le 1er décès en ajoutant un montant de 1000 DA par décès.	

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
62) Récolement : - par vacation.....	600 DA
63) Règlement de copropriété : - sur la valeur de l'immeuble.	0.50 %
64) Règlement d'indemnité en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	2 % 1 %
65) Réméré (vente à) : - taxe par cinq vacations sur l'information - élaboration de l'acte de vente à réméré : taxe de la somme de l'immobilier - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA - au dessus.....	3 % 2 % 1 %
66) Résiliation : A - De vente : - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA - au dessus..... B - De bail : Sur les années restant à courir : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	1.50 % 1 % 0.50 % 0.75 % 0.375 %
67) Retrait d'indivision - chofaâ : - de 1 à 500.000 DA..... - au dessus.....	2 % 1 %
68) Sociétés (acte de) : A - constitution, augmentation de capital, fusion de sociétés : - de 1 à 200.000 DA..... - de 200.001 à 300.000 DA..... - de 300.001 à 400.000 DA..... - de 400.001 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA..... - de 1.000.001 au dessus..... B - Prorogation, transformation de société : - de 1 à 200.000 DA..... - de 200.001 à 300.000 DA..... - de 300.001 à 400.000 DA..... - de 400.001 à 1000.000 DA - de 1.000.001 DA et au dessus..... C - transfert des actifs des sociétés (taxe de vente) D - Dissolution de société, et les actes qui n'ont pas été cités concernant les sociétés	5 % 1 % 0.70 % 0.60 % 0.50 % 0.50 % 2.50 % 0.50 % 0.35 % 0.30 % 0.25 % 5000 DA
69) Testament : A - pour la rédaction de l'acte : B - Taxe due pour l'exécution du testament : - de 1 à 500.000 DA..... - de 500.001 à 1.000.000 DA - au dessus.....	3000 DA 3 % 2 % 1 %

ANNEXE (Suite)

ACTES OU SERVICE	TARIF
70) Tirage au sort des lots :	
- seulement dans le cas où cette opération a été la seule pour laquelle le notaire a été commis.	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.50 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
71) Transaction :	
- taxe due pour la convention à laquelle elle aboutit.	
72) Translation d'hypothèque :	
- taxe en matière d'affectation hypothécaire :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.50 %
- au dessus.....	0.50 %
73) Transport de créance :	
- de 1 à 500.000 DA.....	2 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	1 %
- au dessus.....	0.50 %
74) Transfert de droits :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA	2 %
- au dessus.....	1 %
75) Vacation :	
- par vacation d'une heure.....	3000 DA
- la première vacation est due en entier, quelle qu'en soit la durée. les autres vacations ne sont dues qu'en proportion du temps réellement employé, par fraction indivisible d'une heure.	
- les actes rétribués par vacation constatent l'heure où commencent et celle où prennent fin les opérations.	
76) Vente :	
A - De gré à gré d'immeubles, de fruits et récoltes, meubles et objets mobiliers en général, fonds de commerce, navires et bateaux, valeurs industrielles et commerciales et autres droits incorporels :	
- de 1 à 500.000 DA.....	3 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA.....	2 %
- au dessus.....	1 %
B - par adjudication	
- de 1 à 500.000 DA.....	6 %
- de 500.001 à 1.000.000 DA.....	4 %
- au dessus.....	2 %
77) Warrants agricoles :	
- de 1 à 500.000 DA.....	1.50 %
- au dessus.....	0.50 %
78) Services non prévus par la présente tarification.....	1500 DA
79) Les consultations juridiques.....	2000 DA